

# OSIGURANJE IMOVINE

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja



Društvo:

**Sava osiguranje, d.d.**  
Podružnica Hrvatska

Produkt:

**Osiguranje obiteljske kuće  
i etažnog vlasništva**

Ovaj dokument s informacijama o proizvodu osiguranja namijenjen je za prikaz samo sažetka glavnih pokrića i isključenja i nije prilagođen vašim individualnim potrebama i zahtjevima. Sve predugovorne i ugovorne informacije o osiguranju ili ostala prava i obveze stranaka dostupni su u drugim dokumentima (u uvjetima osiguranja, policama osiguranja, ponudama ili drugim dokumentima koje primete prije ili nakon zaključenja osiguranja). Savjetujemo vam da pažljivo pročitate svu dokumentaciju kako biste se upoznali sa osiguranjem.

## Vrsta osiguranja

Osiguranje od požara i elementarnih nepogoda izvan industrije i obrta.



### Pokriće osiguranja

- ✓ Požar i udar groma,
- ✓ eksplozija, osim eksplozije nuklearne energije,
- ✓ pad i udar letjelice i predmeta iz letjelice,
- ✓ udar motornog vozila i pokretnog radnog stroja u osigurani građevinski objekt,
- ✓ manifestacija i demonstracija,
- ✓ oluja,
- ✓ tuča,
- ✓ pritisak snježnih masa,
- ✓ pad i udar stijena i kamenja.

Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija:

- poplava, bujica i visoke vode, snježna lavina,
- potres,
- izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi,
- oborinske vode,
- osiguranje troškova pravne zaštite,
- odgovornost.



### Što nije pokriveno osiguranjem?

- ✗ Izvedba građevinskih objekata protivno propisima i stručnim pravilima,
- ✗ oštećenje ili trošak koji se može pripisati namjernom postupku osiguranika,
- ✗ šteta na osiguranim električnim strojevima, aparatima i uređajima (uključujući i kuhala, glačala, grijalice za krevete, radio-aparate, televizijske prijemnike, svjetiljke, stolna i prijenosna računala, tablete i sl.) ili električnim vodovima zbog djelovanja električne energije, prenapona ili zagrijavanja,
- ✗ štete uslijed rata, neprijateljstva ili ratu sličnih radnji ili nemira,
- ✗ štete od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na zgradi,
- ✗ štete na žbuci fasade slabo održavane ili dotrajale zgrade,
- ✗ štete od izlivanja vode iz otvorenih slavina i iz odvodnih (kanalizacijskih) cijevi, ako je šteta nastala zbog začepjenja cijevi,
- ✗ smrzavanja instalacija, uređaja i kotlova,
- ✗ štete uzrokovane nedržavanjem, dotrajalošću ili pod utjecajem korozije, vlage, truljenja i dr. utjecaja,
- ✗ od izlivanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice,
- ✗ osiguranjem od odgovornosti nisu pokriveno štete koje nastanu samom osiguraniku, srodnicima osiguranika, iz držanja i upotrebe zrakoplova i zračnih plovila, plovila te motornih vozila ili prikolica koje se zbog načina gradnje ili namjene moraju registrirati ili su registrirani,
- ✗ ostala isključenja navedena u uvjetima osiguranja i klauzulama.



### Ograničenja pokrića

- ! Kod rizika osiguranja od potresa naknada iz osiguranja smanjuje se za odbitnu franšizu od 2% od iznosa osiguranja, ukoliko nije drugačije ugovoreno.
- ! U slučaju utvrđenog podosiguranja, iznos naknade smanjuje se razmjerno odnosu iznosa osiguranja i vrijednosti osiguranih predmeta obuhvaćenih osiguranjem.
- ! Troškovi spremanja, raščišćavanja, rušenja i odvoza otpada do najbližeg dozvoljenog odlagališta do visine 3% od ugovorenog iznosa osiguranja.
- ! Nisu pokriveni troškovi javnih vatrogasnih i drugih službi za spašavanje.
- ! Nisu pokriveni troškovi koje je osiguranik imao glede osobnih povreda.
- ! Ostala ograničenja propisana uvjetima osiguranja ili klauzulama.



### Zemljopisni opseg osiguranja

Osigurateljno pokriće vrijedi za cijelo područje Republike Hrvatske.



### Obveze osiguranika

- Prijaviti osiguratelju prilikom sklapanja ugovora sve okolnosti koje su značajne za ocjenu rizika (ugovaratelj osiguranja i osiguranik);
- Navesti istinite i potpune podatke prilikom ugovaranja police osiguranja te prijaviti svaku promjenu tijekom trajanja osiguranja (ugovaratelj osiguranja i osiguranik);
- Ne utjecati na povećanje rizika niti dopustiti da do njega dođe utjecajem treće osobe (ugovaratelj osiguranja i osiguranik);
- Platiti premiju osiguranja o dospjeću i u cijelosti (ugovaratelj osiguranja);
- Poduzeti mjere radi otklanjanja i smanjenja štete i prijaviti osigurani slučaj (osiguranik).



### Kada i kako platiti osiguranje

Premija se plaća odjednom, ukoliko se drugačije ne dogovori.

Ako je plaćanje premije ugovoreno u obrocima, prvi obrok se plaća prilikom sklapanja ugovora, a ostali obroci po ugovorenom dospeljeću.

Premija se plaća u kunama, a ukoliko je ugovoreno osiguranje s valutnom klauzulom tada u kunsjoj protuvrijednost valute u kojoj je ugovoreno osiguranje prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospeljeća, odnosno plaćanja, ako se premija plaća sa zakašnjenjem.

Premija se smatra plaćenom onog dana kada je provedena u korist osiguratelja.

Premija se može platiti, virmanom, gotovinom ili kreditnim karticama na blagajnama prodajnih ureda.



### Datum početka i završetka pokriva

Osigurateljno pokrivaće počinje u 00.00 sati dana koji je u polici označen kao početak osiguranja, ako je do toga dana plaćena premija ili prvi obrok premije, odnosno u 00.00 sati sljedećeg dana, računajući od dana kada je plaćena premija.

Obveza osiguratelja prestaje istekom 00.00 sati dana koji je u polici označen kao dan isteka osiguranja.

Ako je u polici označen samo početak osiguranja, osiguranje se produljuje iz godine u godinu, osim ako koja od ugovornih strana najkasnije tri mjeseca prije isteka tekuće godine osiguranja pisanim putem izvijesti drugu stranu da ne želi produžiti ugovor o osiguranju. U tome slučaju osiguranje prestaje istekom 24.00 sata posljednjega dana tekuće godine osiguranja.



### Raskid ugovora

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor o osiguranju s neodređenim trajanjem i trajanjem do pet godina ukoliko ugovor nije prestao po kojem drugom osnovu. Otkaz se obavlja pisanim putem najkasnije 3 mjeseca prije isteka tekuće osigurateljne godine.

Ako je osiguranje sklopljeno na rok dulji od pet godina, svaka strana može nakon proteka ovog roka, uz otkazni rok od šest mjeseci, pisanim putem izjaviti drugoj strani da raskida ugovor.

Obavijest o otkazu dostavlja se pisanim putem, preporučeno, na adresu druge ugovorne strane.