



24-03-2011

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
48000 KOPRIVNICA - Hrvatske državnosti 5

Općinski sud u Koprivnici po sucu Darku Magdić, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja „Velebit životno osiguranje“ d.d. Zagreb, Savska 144 a, zastupana po pun. odv. Dubravki Ferić, iz Zagreba, i II. ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika „Plis“ d.o.o. Koprivnički Bregi, Glogovac 41, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Mande Franjić, dana 21. ožujka 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih u **zk.ul.br. 2041 k.o. Glogovac**, kčbr. 1095/2 dvor kod Rijeke sa 526 čhv i kčbr. 1095/6 zgrada – pogon kod Rijeke, sa 408 čhv u samovlasništvu ovršenika, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 5.213.884,00 kn.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju navedene nekretnine ovršenika održat će se u zgradi Općinskog suda u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5, soba br. 32/II, dana

12. svibnja 2011.g. u 11,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak će biti objavljen na Oglasnoj ploči ovog suda i na Oglasnoj ploči Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji (čl. 90. st. 3. Ovršnog zakona).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. Ovršnog zakona).

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnina upisana u **zk.ul.br. 2041 k.o. Glogovac**, kčbr. 1095/2 dvor kod Rijeke sa 526 čhv i kčbr. 1095/6 zgrada – pogon kod Rijeke, sa 408 čhv u samovlasništvu ovršenika.

2. Na predmetnoj nekretnini postoji upisani tereti i to:
- založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, upisanom pod brojem Z-3320/07, a kojim je osigurana novčana tražbina u iznosu od 1.689.000,00 kn.
 - založno pravo za korist „Velebit životnog osiguranja“ d.d. Zagreb, Savska 144 a, upisanom pod brojem Z-5242/08, a kojim je osigurana novčana tražbina u iznosu od 550.000,00 kn.
 - pravo služnosti za korist „Hrvatske elektroprivrede“ d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37.
 - zabilježbe ovrhe brojem Ovr-1820/09, pod brojem Z-5477/09, te
 - zabilježba ovrhe broj Ovr-268/10, pod brojem Z-667/10.
 - zabilježba ovrhe pod brojem Ovr-2306/10 pod brojem Z-6133/10.

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1. ovog zaključka je iznosi 5.213.884,00 kn.

4. Nekretnine iz točke VI/1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2/3 (dvijetrećine) dijela utvrđene vrijednosti, (čl. 97. st. 1. Ovršnog zakona. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 8 dana od dana održavanja dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. Ovršnog zakona u svezi s čl. 100. Ovršnog zakona).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% (desetposto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda, pozivom na br. 2390001-1300002457, 07 8-1820-09, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja dužan predložiti sucu prije nego što se pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. toč. 8. Ovršnog zakona u svezi s čl. 94. i 98. st. 1. Ovršnog zakona).

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. Ovršnog zakona).

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine ovršenika dana **3. svibnja 2011.g. u 13,00 sati**, a ovršenik je dužan omogućiti razgledavanje nekretnina zainteresiranim osobama, a u protivnom osiguranje razgledavanja provest će se uz nazočnost sudskog ovršitelja. Sve zainteresirane osobe dužne su se javiti u zgradu Općinskog suda u Koprivnici i to sudskom ovršitelju dana 3. svibnja 2011.g. u 13,00 sati.

U Koprivnici, 21. ožujka 2011.godine.

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA:
Manda Franjić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Odvj. Dubravka Ferić, Zagreb, Vončinina 2,
2. „Hrvatska banka za obnovu i razvitak“, Zagreb, Strossmayerov trg 9, n/r Mirele Tomljanović-Radović,
3. „Plis“ d.o.o. Koprivnički Bregi, n/r dir. Ivana Janković, Mala Subotica, Palovec, Športska 31,
4. Oglasna ploča ovog suda
5. Porezna uprava, Područni ured, Ispostava Koprivnica
6. Oglasna ploča Ureda državne uprave u Kop.-križevačkoj županiji.
7. Gospodarska komora Koprivnica – uz obrazac

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik:

Vesna Pavlović

